

Moderne Büro- u. Lagerflächen

M 1953



Dr.-Hans-Lechner-Straße 3, A-5071 Wals-Siezenheim



Moderne Büro- u. Lagerflächen

- Lage:** Das repräsentative Bürogebäude befindet sich am Stadtrand von Salzburg im Gewerbegebiet Wals-Siezenheim. Der Flughafen, der Autobahnknoten Salzburg West/Airport sowie die Deutsch-Österreichische Grenze sind nur wenige Fahrminuten von dem Gebäude entfernt.
- Beschreibung:** Die hellen und freundlichen Büro- und Lagerflächen verteilen sich vom Erdgeschoss bis in das 1. Obergeschoss. In allen Räumen wird eine gute Ausstattung geboten: Beleuchtung, Kabelkanäle, teilweise EDV-Verkabelung und Teppichböden in allen Räumen. In jeder Etage befinden sich sanitäre Einrichtungen, die zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung stehen.
- Raumaufteilung:** Die Größe der Büro- und Lagerflächen kann individuell nach Bedarf ausgewählt werden.
- Parkplätze:** Freistellplätze können angemietet werden, á € 25,00 netto pro Monat.
- Nutzfläche:**
Variante 1: ca. 46,00 m² Büro oder Lager (im Erdgeschoss)
Variante 2: ca. 74,00 m² Büro oder Lager (im Erdgeschoss)
Variante 3: ca. 120,00 m² Büro oder Lager (im Erdgeschoss)
- Miete:** 9,50 €/m² netto monatlich
- Betriebskosten:** 1,50 €/m² netto monatlich
- Kautions:** 3 Bruttomonatsmieten
- Mietbeginn:** Nach Vereinbarung
- Mietdauer:** Nach Vereinbarung
- Energieausweis:** Ein Energieausweis liegt derzeit nicht vor.
- Vermittlungshonorar:** 3 Bruttomonatsmieten (Miete + BK) zzgl. USt
- Ihr Ansprechpartner:** Herr Gerhard Baier
Tel.: +43(662) 83 00 43-13
Fax: +42(662) 83 00 43-5
Mobil: +43(664) 88611163
E-Mail: baier@hh-immo.at

Hinweis:

Dieses Angebot ist vertraulich und nur für Sie bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte löst ebenso Provisionspflicht für diesen aus. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen, nach Angaben des Auftraggebers erstellt. Eine Zwischenverwertung bleibt vorbehalten.

Im Übrigen gelten die Bestimmungen des Maklergesetzes BGBl. 262/1996 i.d.F. BGBl. I Nr. 58/2010 und der Verordnung des Bundesministeriums für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregeln für Immobilienmakler BGBl. 297/1996 i.d.F. BGBl. II Nr. 268/2010.

BESICHTIGUNGEN NUR NACH TERMINVEREINBARUNG MIT UNSERER KANZLEI!!



Moderne Büro- u. Lagerflächen

